П Р О Т О К О Л № 1

общего собрания участников общей (долевой) собственности на

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 02:09:000000:106, расположенный в

в границах сельского поселения Ермолкинский сельсовет

муниципального района Белебеевский район

Республики Башкортостан

31 мая 2018 года СК с.Малоалександровка

время проведения 12.00 ч.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников общей долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование.

Время начала и регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников общей долевой собственности: 31 мая 2018 года в11 часов 30 минут.

Общее собрание участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский р-н, с/с Ермолкинский, кадастровый номер 02:09:000000:106, проводится по инициативе Администрации сельского поселения Ермолкинкий сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

 В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Участники долевой собственности извещаются органом местного самоуправления сельского поселения по месту расположения земельного участка. находящегося в общей долевой собственности, о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации определенных субъектом Российской Федерации, и размещения такого сообщения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания. Не позднее дня опубликования сообщения о проведении общего собрания объявление также должно быть размещено на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. О проведении общего собрания по предложению участника долевой собственности или лиц. использующих в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, орган местного самоуправления сельского поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомляются в письменной форме.

 Участники уведомлены Администрацией сельского поселения Ермолкинский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан о проведении общего собрания посредством опубликования сообщения в газете «Белебеевские известия» от 20 апреля 2018 г. № 32 (12195) , в газете «Республика Башкортостан» от 19 апреля 2018 года № 44(28829) и размещения сообщения на информационном стенде, расположенном по адресу: РБ, Белебеевский район, с. Малаолександровка, ул.Центральная, 27.

 В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентами таких долей.

 По состоянию на 31 мая 2018 года, собственниками земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:09:000000:106, расположенный в границах сельского поселения Ермолкинский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, согласно выписки из ЕГРП, составляет 16 собственников, у каждого по 1/60 доли, из них 2 умершие, наследники в право наследования не вступили и 45/60 доли принадлежат Сельскому поселению Ермолкинский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

На общем собрании присутствует 9 (девять) пайщиков, зарегистрировавших право общей (долевой) собственности, что составляет 56,25 % из всей численности граждан, участников общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:09:000000:106, с 53 (пятидесяти тремя ) долями, что составляет 88,3 % и имеющих право голосовать за то или иное решение, расположенного в границах сельского поселения Ермолкинский сельсовет Республики Башкортостан.

Это дает право в соответствии со статьей 14 ФЗ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» считать общее собрание правомочным и соответственно принятые на нем решения также правомочными.

На собрании присутствуют:

Л.М.Иванова.- и.о. главы Администрации сельского поселения Ермолкинский сельсовет

Л.М.Гайнуллина – специалист землеустроитель 1 категории сельского поселенеия Ермолкинский сельсовет

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Внесение изменений в сведений ЕГРП о земельном участке 02:09:000000:106 о количестве участников долевой собственности на дату проведения собрания.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделенных в счет земельной доли или земельных долей. находящихся в муниципальной собственности.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании границ земельного участка, находящегося в долевой собственности, подавать заявления в соответствующие органы при проведении государственного кадастрового учета (постановка, внесение изменений, снятие с кадастрового учета), государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, с кадастровым номером 02:09:0000000:106, находящегося в общей долевой собственности, а также заключать договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее –уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках полномочий.

**По вопросам повестки дня какие будут предложения?**

Выступила: Захарова Любовь Николаевна « О добавлении в повестку дня о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании границ земельного участка, находящегося в долевой собственности, подавать заявления в соответствующие органы при проведении государственного кадастрового учета (постановка, внесение изменений, снятие с кадастрового учета), государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, с кадастровым номером 02:09:0000000:106, находящегося в общей долевой собственности, а также заключать договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее –уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках полномочий, так как срок полномочий ранее избранного уполномоченного лица истекли».

**Голосование**: «за» - 9 человек;

 «против» - 0 человек;

 «воздержались» - 0 человек.

**Решили**: В повестку дня добавит пункт 4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании границ земельного участка, находящегося в долевой собственности, подавать заявления в соответствующие органы при проведении государственного кадастрового учета (постановка, внесение изменений, снятие с кадастрового учета), государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, с кадастровым номером 02:09:0000000:106, находящегося в общей долевой собственности, а также заключать договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее –уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках полномочий.

По 1 вопросу повестки дня какие будут предложения?

Поступило единогласное предложение избрать председателем общего собрания Иванову Лилиану Михайловну, секретарем общего собрания Гайнуллину Лилию Минияровну. Прошу проголосовать.

**Голосование**: «за» - 9 человек;

 «против» - 0 человек;

 «воздержались» - 0 человек.

**Решили**: выбрать председателем собрания Иванову Л.М., секретарем собрания Гайнуллину Л.М..

**Слушали по второму вопросу:**

Выступил специалист землеустроитель СП Ермолкинский сельсовет Гайнуллина Лилия Минияровна. Ознакомила собравшихся участников общей (долевой) собственности с подготовленным проектом межевания, который подготовил кадастровый инженер Максимов Сергей Петрович ООО «Землемер», заказчиком является: Администрация сельского поселения Ермолкинский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан. Согласно проекту межевания производится выдел из земель общей (долевой) собственности земельного участка, расположенного: Ермолкинский сельсовет МР Белебеевский район РБ, кадастровый номер исходного участка 02:09:000000:106. Площадь образуемых земельных участков 6987908 кв.м., это площадь 45 паев.

Перечень вновь образуемых земельных участков:

02:09:000000:106:ЗУ1 – 1558241 кв.м.;

02:09:000000:106:ЗУ2 – 1620869 кв.м.;

02:09:000000:106:ЗУ3 – 1215983 кв.м.;

02:09:000000:106:ЗУ4 – 2592815 кв.м.

 Предложений о доработке проекта межевания земельных участков, после ознакомления с ним, не поступило.

Выступила: Захарова Л.Н. « Если пайщик, изъявить желание выделяться в натуре, у нас не хватить площадей для выдела в натуре, так как та площадь, которая остается за пайщиками составляет всего 101,5 га, а пайщиков всего 15 человек, в итоге нужно будет 234 га, если общая площадь одного пая составляет 15,6 га. Поэтому просим собрание включить поле, который не вошли в паевые ЗУ, находящийся напротив обособленного ЗУ с кадастровым номером 02:09:041301:28.( выкопировка прилагается)

Вопрос об утверждении проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 02:09:000000:106, из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей ставим на голосование.

**Голосование**: «за» - 9 человек;

 «против» - 0 человек;

 «воздержались» - 0 человек.

**Решение:** 1. Утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:09:000000:109, из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей.

**Перечень собственника и его доли в праве на образуемый земельный участок:**

 Перечень вновь образуемых земельных участков:

02:09:000000:106:ЗУ1 – 1558241 кв.м.;

02:09:000000:106:ЗУ2 – 1620869 кв.м.;

02:09:000000:106:ЗУ3 – 1215983 кв.м.;

02:09:000000:106:ЗУ4 – 2592815 кв.м.

Администрация сельского поселения Ермолкинский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

2. Включить поле, который не вошли в паевые ЗУ, находящийся напротив обособленного ЗУ с кадастровым номером 02:09:041301:28.( выкопировка прилагается)

**Слушали по третьему вопросу:**

**Выступил председатель собрания:**

«На момент проведения собрания участников общей долевой собственности, не было выделов в натуре земельных участков из общей долевой собственности. В связи с этим нет необходимости внесений изменений в сведений ЕГРП о земельном участке 02:09:000000:106 о количестве участников долевой собственности на дату проведения собрания».

**Голосование**: «за» - 9 человек;

 «против» - 0 человек;

 «воздержались» - 0 человек.

**Решили:**

1. Не вносит изменения в сведений ЕГРП о земельном участке 02:09:000000:106 о количестве участников долевой собственности

**Слушали по четвертому вопросу:**

Выступил: председатель собрания Иванова Л.М. в связи с тем, что истекли сроки полномочий доверенного лица, от имени пайщиков в повестку дня был включен вопрос об избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании границ земельного участка, находящегося в долевой собственности, подавать заявления в соответствующие органы при проведении государственного кадастрового учета (постановка, внесение изменений, снятие с кадастрового учета), государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, с кадастровым номером 02:09:0000000:106, находящегося в общей долевой собственности, а также заключать договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее –уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках полномочий. Какие будут предложения?

Поступило предложение избрать Захарова Владимира Витальевича.

Прошу проголосовать.

**Голосование**: «за» - 9 человек;

 «против» - 0 человек;

 «воздержались» - 0 человек.

**Решили: :** уполномоченным лицом без доверенности от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании границ земельного участка, находящегося в долевой собственности, подавать заявления в соответствующие органы при проведении государственного кадастрового учета (постановка, внесение изменений, снятие с кадастрового учета), государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, с кадастровым номером 02:09:0000000:106, находящегося в общей долевой собственности, а также заключать договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее –уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках полномочий избрать:

**Захарова Владимира Витальевича,** дата рождения 08.03.1965, место рождения с.Семенкино, Чекмагушевского района Респ. Башкортостан, гражданстов Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 8010 № 032325, выдан 10.04.2010. Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г.Белебей;

адрес места жительства: Россия, Республика Башкортостан, Белебеевский р-н, с.Малоалександровка, , ул.Центральная, д. 43.

 К протоколу прилагается список Участников, присутствующих на собрании и подтверждающих своей подписью Решение настоящего собрания.

Председатель общего собрания Л.М.Иванова

Секретарь общего собрания Л.М.Гайнуллина

 Глава СП

Ермолкинский сельсовет А.Г.Яковлев