П Р О Т О К О Л № 2

общего собрания участников общей (долевой) собственности на

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 02:09:000000:112, расположенный в

в границах сельского поселения Ермолкинский сельсовет

муниципального района Белебеевский район

Республики Башкортостан

31 мая 2018 года СК д.Баймурзино

время проведения 15.00 ч.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников общей долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование.

Время начала и регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников общей долевой собственности: 31 мая 2018 года в 14 часов 30 минут.

Общее собрание участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский р-н, с/с Ермолкинский, кадастровый номер 02:09:000000:112, проводится по инициативе Администрации сельского поселения Ермолкинкий сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Участники долевой собственности извещаются органом местного самоуправления сельского поселения по месту расположения земельного участка. находящегося в общей долевой собственности, о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации определенных субъектом Российской Федерации, и размещения такого сообщения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания. Не позднее дня опубликования сообщения о проведении общего собрания объявление также должно быть размещено на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. О проведении общего собрания по предложению участника долевой собственности или лиц. использующих в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, орган местного самоуправления сельского поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомляются в письменной форме.

Участники уведомлены Администрацией сельского поселения Ермолкинский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан о проведении общего собрания посредством опубликования сообщения в газете «Белебеевские известия» от 20 апреля 2018 г. № 32 (12195) , в газете «Республика Башкортостан» от 19 апреля 2018 года № 44(28829) и размещения сообщения на информационном стенде, расположенном по адресу: РБ, Белебеевский район, с. Ермолкино,ул.Ленина, д. 29А., д.Баймурзино, ул.Мира, около дома №36

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентами таких долей.

По состоянию на 31 мая 2018 года, собственниками земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:09:000000:112, расположенный в границах сельского поселения Ермолкинский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, согласно выписки из ЕГРП, составляет 41 собственник, у каждого по 1/224 доли, из них 3 умершие, наследники в право наследования не вступили и 164/224 доли принадлежат Сельскому поселению Ермолкинский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

На общем собрании присутствует 20 (двадцать) пайщиков, зарегистрировавших право общей (долевой) собственности, что составляет 48,78 % из всей численности граждан, участников общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:09:000000:112, с 183 (сто восьмидесяти тремя ) долями, что составляет 81,7 % и имеющих право голосовать за то или иное решение, расположенного в границах сельского поселения Ермолкинский сельсовет Республики Башкортостан.

Это дает право в соответствии со статьей 14 ФЗ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» считать общее собрание правомочным и соответственно принятые на нем решения также правомочными.

На собрании присутствуют:

Л.М.Иванова.- и.о. главы Администрации сельского поселения Ермолкинский сельсовет;

Л.М.Гайнуллина – специалист землеустроитель 1 категории сельского поселения Ермолкинский сельсовет;

А.Л.Иванов – главный инспектор отдела сельского хозяйства/ИКЦ администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

В.П.Зубарев - начальник отдела по земельным ресурсам и правового обеспечения комитета по управлению собственность министерства земельных и имущественных отношений по Белебеевскому району и г.Белебей Республики Башкортостан.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Внесение изменений в сведений ЕГРП о земельном участке 02:09:000000:112 о количестве участников долевой собственности на дату проведения собрания.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделенных в счет земельной доли или земельных долей. находящихся в муниципальной собственности.

**По вопросам повестки дня какие будут предложения?**

Поступило предложение, утвердить повестку дня.

**Голосование**: «за» -20 человек;

«против» - 0 человек;

«воздержались» - 0 человек.

**Решили**: Утвердить повестку дня.

По 1 вопросу повестки дня какие будут предложения?

Поступило единогласное предложение избрать председателем общего собрания Иванову Лилиану Михайловну, секретарем общего собрания Гайнуллину Лилию Минияровну. Прошу проголосовать.

**Голосование**: «за» - 20 человек;

«против» - 0 человек;

«воздержались» - 0 человек.

**Решили**: выбрать председателем собрания Иванову Л.М., секретарем собрания Гайнуллину Л.М..

**Слушали по второму вопросу:**

Выступил специалист землеустроитель СП Ермолкинский сельсовет Гайнуллина Лилия Минияровна. Ознакомила собравшихся участников общей (долевой) собственности с подготовленным проектом межевания, который подготовил кадастровый инженер Максимов Сергей Петрович ООО «Землемер», заказчиком является: Администрация сельского поселения Ермолкинский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан. Согласно проекту межевания производится выдел из земель общей (долевой) собственности земельного участка, расположенного: Ермолкинский сельсовет МР Белебеевский район РБ, кадастровый номер исходного участка 02:09:000000:112. Площадь образуемых земельных участков 25504769 кв.м., это площадь 164 паев.

Перечень вновь образуемых земельных участков:

02:09:000000:112:ЗУ1 – 1408438 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ2 – 926614 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ3 – 734833 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ4 – 1274252 кв.м;

02:09:000000:112:ЗУ5 - 700518 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ6 – 1327351 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ7 – 1348547 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ8 – 1331294 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ9 – 4167906 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ10 – 1790354 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ11 – 649936 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ12 – 1464589 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ13 – 3973811 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ14 – 2510810 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ15 – 1898516 кв.м..

Предложений о доработке проекта межевания земельных участков, после ознакомления с ним, не поступило.

Вопрос об утверждении проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 02:09:000000:112, из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей ставим на голосование.

**Голосование**: «за» - 17 человек;

«против» - 0 человек;

«воздержались» - 3 человек.

**Решение:** Утвердить проект межевания земельного участка, в котором определены размеры и местоположения границ земельных участков, с кадастровым номером 02:09:000000:112, из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей.

**Перечень собственника и его доли в праве на образуемый земельный участок:**

02:09:000000:112:ЗУ1 – 1408438 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ2 – 926614 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ3 – 734833 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ4 – 1274252 кв.м;

02:09:000000:112:ЗУ5 - 700518 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ6 – 1327351 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ7 – 1348547 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ8 – 1331294 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ9 – 4167906 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ10 – 1790354 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ11 – 649936 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ12 – 1464589 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ13 – 3973811 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ14 – 2510810 кв.м.;

02:09:000000:112:ЗУ15 – 1898516 кв.м..

Администрация сельского поселения Ермолкинский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

**Слушали по третьему вопросу:**

**Выступил председатель собрания:**

«Сегодня на собрании участников общей долевой собственности нам нужно определиться с долями. Так как часть пайщиков на сегодняшний день выделились в натуре, а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Собственники | Основание | Доли |
| 1 | Шамгулова Роза Мухаметгареевна | Проект межевания земельного участка от 10.04.2015 года б\н | 1/4 |
| Галимова Альфия Мубараковна |
| Асылбаева Раиса Давлетьяновна |
| Галимова Юлия Султанбаевна |
| 2 | Асмандиярова Ирина Тимеркаевна | Проект межевания земельного участка от 18.01.2016 года б\н | 1/5 |
| Фасхутдинов Фларид Фаткулович |
| Адувалина Лариса Николаевна |
| Минебаев Роберт Магсумович |
| Хасанова Фануза Гумеровна |
| 3 | Гильманов Загит Багманович | Проект межевания земельного участка от 23.09.2016 года №б\н | 1/4 |
| Гильманова Минниса Галиуллиновна |
| Гильманов Зинур Загитович |
| Гильманова Алида Рифкатовна |
| 4 | Трофимов Александр Кузьмич | Собственность от 23.11.2015 года | 1/3 |
| Федорова Галина Алексеевна |
| Федотов Григорий Рудольфович |
| 5 | Абдульманов Расим Мубаракович | Собственность от 08.08.2016 года | 1/1 |
| 6 | Сулейманов Рамиль Фарвазович | Собственность от 09.02.2016 года | 1/1 |
|  |  | ИТОГО | 18 долей выделено |

В связи с этим необходимо внести следующие изменения. Размер доли в праве общей долевой собственности с 1/224 доли изменить на 1/204 долей. Таким образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение №1 к протоколу №2 | | | | | | |  |  |
|  | общего собрания собственников  земельных долей от 31.05.2018 года. | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  | № п/п | Фамилия. имя. отчество (полностью) | Реквизиты документы, удостоверяющего права собственности на земельную долю(серия, номер, кем и когда выдан) | | | Размер земельной доли в праве общей (долевой) собственности на земельный участок (в виде простой дроби и в га) |
|  | 1 | 2 |  | | | 7 |
|  |  | Белялова Майшакар Шарифулловна | 04АВ 458875 Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 09.02.2010 | | | 1/204 |
|  |  | Абдульманова Лилия Мизхатовна | 04АБ535 496 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 | | | 1/204 |
|  |  | Алексеев Николай Афанасьевич | 04 АБ 535204 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 г. | | | 1/204 |
|  |  | Алексеева Юлия Никодимовна | 04 АБ 535 205 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 г | | | 1/204 |
|  |  | Альмакаев Валерий Миниярович | 04 АВ№523237 Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 23.04.2010 | | | 1/204 |
|  |  | Андреев Михаил Георгиевич | 04АВ522002 Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 04.02.2011 | | | 1/204 |
|  |  | Асылбаева Наталия Биктаировна | Умерла, наследники в права наследования не вступили | | | 1/204 |
|  |  | Гибаева Асиля Римовна | 04 АБ 536206 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 4.08.2008 г. | | | 1/204 |
|  |  | Гордеев Валерий Александрович | 04АВ523361Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 29.04.2010 | | | 1/204 |
|  |  | Гордеев Виктор Александрович | 04 АБ 536207 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 4.08.2008 г. . | | | 1/204 |
|  |  | Григорьева Алефтина Султанбаевна | 04АБ535609 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 | | | 1/204 |
|  |  | Евдокимов Михаил Иванович | 04 АБ 535610 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 г. | | | 1/204 |
|  |  | Евдокимова Наталия Яковлевна | 04 АБ 535611 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 г. | | | 1/204 |
|  |  | Иванова Лариса Ивановна | 04АБ 961834 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 29.05.2009 | | | 1/204 |
|  |  | Иванова Лидия Ивановна | 04АБ535614 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 | | | 1/204 |
|  |  | Иванова Лилиана Михайловна | 04АБ535615 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 | | | 1/204 |
|  |  | Исламгулова Зоя Марковна | 04 АБ 535614 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 г. | | | 1/204 |
|  |  | Исламгулова Ольга Радиковна | 04 АБ 535617 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 г. | | | 1/204 |
|  |  | Исламгулова Сания Султанбаевна | 04 АБ 535618 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 г. | | | 1/204 |
|  |  | Кагиров Азат Яхиевич | 04АГ 645242 Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 05.05.2012 | | | 1/204 |
|  |  | Кагирова Карима Загитовна | 04АБ 535621Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 | | | 1/204 |
|  |  | Кондратьев Николай Григорьевич | Умер, наследники в права наследования не вступили | | | 1/204 |
|  |  | Кузнецов Федор Артемьевич | 04 АБ 535 623 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 г. | | | 1/204 |
|  |  | Мавлекаева Юзбика Минигареевна | Умерла, наследники в права наследования не вступили | | | 1/204 |
|  |  | Максимов Николай Александрович | 04АГ 736648 Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 27.04.2012 | | | 1/204 |
|  |  | Миннибаев Ахметгарей Султанаевич | 04АБ523246 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 28.04.2010 | | | 1/204 |
|  |  | Минибаев Алексей Ахметгареевич | 04АБ675162 Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ23.04.2010 | | | 1/204 |
|  |  | Минибаева София Минибаевна | 04АБ459421 Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 09.04.2010 | | | 1/204 |
|  |  | Миронова Татьяна Ивановна | 04АБ535625 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 | | | 1/204 |
|  |  | Михайлов Александр Еремеевич | 04АБ535626 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 | | | 1/204 |
|  |  | Михайлова Тамара Алексеевна | 04 АБ 882409 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 14.04.2009 г. | | | 1/204 |
|  |  | Мухаметшин Гимза Рауфович | 04АВ523236 Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 29.04.2010 | | | 1/204 |
|  |  | Набиев Талгат Владимирович | 04 АБ 535627 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 г. | | | 1/204 |
|  |  | Набиева Фарида Фаридовна | 04 АБ 535628 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ21.07.2008 г. | | | 1/204 |
|  |  | Саетгалеева Валентина Мурзахановна | 04АГ 859388 Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 13.07.2012 | | | 1/204 |
|  |  | Сидоров Михаил Петрович | 04 АД Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 22.01.2013 г. | | | 1/204 |
|  |  | Сидорова Валентиина Геннадьевна | 04 АД 250329 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 23.03.2013 г. | | | 1/204 |
|  |  | Трофимова Зинаида Васильевна | 04АГ 736649Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 27.04.2012 | | | 1/204 |
|  |  | Ульмаскулова Земфира Маратовна | 04 АБ 535630 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 г | | | 1/204 |
|  |  | Яковлева Людмила Георгиевна | 04 АБ 535637 Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 21.07.2008 г. | | | 1/204 |
|  |  | Администрация СП Ермолкинский сельсовет МР БР РБ | 04АД 996804Управлением Федеральной регистрационной службой по РБ 14.03.2014 | | | 164/204 |

Ставлю вопрос на голосование:

1.Утвердить размер доли в праве общей собственности согласно приложения № 1.

**Голосование**:

«за» - 20 человек

«против» – 0 человек

«воздержались» 0 человек.

**Решили:**

1.Утвердить размер доли в праве общей собственности согласно приложения № 1.

К протоколу прилагается список Участников, присутствующих на собрании и подтверждающих своей подписью Решение настоящего собрания.

Председатель общего собрания Л.М.Иванова

Секретарь общего собрания Л.М.Гайнуллина

Глава СП

Ермолкинский сельсовет А.Г.Яковлев